Wzór/Umowa Nr /2026

Umowa wchodzi w życie i zostaje zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron (data na znaczniku czasu).
Umowa zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej
NIP 6121550263, REGON 230826696 z siedzibą ul. Wesoła 2, 59-700 Bolesławiec
- reprezentowaną przez st. bryg. Andrzeja Śliwowskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej
- przy kontrasygnacie kpt. Katarzyny Kubis - Głównego Księgowego w KP PSP w Bolesławcu,
zwanym w dalszej części umowy
„Zamawiającym".

a

Firmą ……..,
reprezentowanym przez:
……..
zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą"

Na podstawie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą w Bolesławcu - etap VI 2026 r. dostawa wyposażenia oraz masztu antenowego"**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa agregatu stacjonarnego, profesjonalnego zestawu w postaci pralnicy, suszarki wraz z automatycznym dozownikiem detergentów oraz zaprojektowanie, wyprodukowanie i montażu masztu antenowego na nowo powstającej Komendzie Powiatowej PSP przy ul. Ekonomicznej w Bolesławcu.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć i wydać ZAMAWIAJĄCEMU agregat stacjonarny, profesjonalny zestaw pralnicy ,suszarki oraz automatycznych dozowników detergentów oraz zamontować zaprojektowany maszt na budynku przy ul. Ekonomicznej w Bolesławcu, o parametrach technicznych i warunkach minimalnych wyszczególnionych w załączniku nr 5 do SWZ, który jest równocześnie załącznikiem nr 1 do umowy w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, a ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ją odebrać i zapłacić umówioną cenę.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, musi być fabrycznie nowy. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów, na które wydano wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub z materiałów zgodnych z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub normami równoważnymi.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin udostępnienia placu budowy do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji całości robót: **od dnia zawarcia umowy do 21.12.2026r.**

§ 4

1. Udostępnienie placu budowy nastąpi na mocy protokołu trójstronnego zawartego pomiędzy Wykonawcą Generalnym, Przedstawiciela Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Wykonawcy części robót związanych z dostawą i montażem masztu.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru z ramienia Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Bolesławcu.
3. Zamawiający dysponuje Aneksem nr 1/2026 z dnia 5 listopada do Umowy nr 2/2026 z dnia 3 lipca 2026 r. na mocy, którego ma prawo wprowadzenia kolejnego Wykonawcy na teren trwającej inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia i skierowania do prac kierowników robót we wszystkich branżach niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia, wymaganych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa lub wynikających z wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy, wskaże miejsce składowania materiałów.

§ 7

Wszelkie maszyny, urządzenia oraz materiały niezbędne do wykonania robót nie mogą stanowić przeszkód podczas trwających robót związanych z etapem V 2026 r. elewacja budynku głównego, wieża ćwiczeń, magazyn i tereny zewnętrzne.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Gospodarzem na terenie robót jest Wykonawca.
6. Gospodarz terenu robót odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru.

7. Wykonawca lub podwykonawca, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, są zobowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks pracy Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) pracowników niższego szczebla technicznego- organizowanie i realizacja robót budowlanych;
    b) pracowników fizycznych- bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych;

    Rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie podlega personel Wykonawcy realizujący czynności nadzoru nad wykonywaniem wymienionych powyżej robót.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnoście spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub podpis zatrudnionego pracownika;
    b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
    c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zawierające w szczególności informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców.

2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:

   1) musi wskazywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz sposób wyliczenia tego wynagrodzenia o ile wynagrodzenie jest kosztorysowe, zastrzega się, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie elementu/części robót nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego elementu/części robót określonego w kosztorysie ofertowym;

   2) terminy realizacji prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania pod względem wykonania danego elementu/części robót dla których dokonywany jest odbiór częściowy (terminy wynikające m.in. z harmonogramu) lub końcowy;

   3) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

   4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za realizację tego samego zakresu prac,

   5) określać zasady odbioru wykonanych robót budowlanych;

   6) musi zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w § 8 ust 7 niniejszej umowy,

   7) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy, a jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2 pkt 3 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.3. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Przepisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potracenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu, którego działa inspektor nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
   - certyfikat na znak bezpieczeństwa;
   - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania

na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

4. Badania, o których mowa w pkt. 3, będą realizowane przez podmiot wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w niniejszym postępowaniu, jest wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 i 630 k.c.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: ..... zł. (słownie złotych netto: .....), brutto z VAT: ..... zł. (słownie złotych brutto: .....)
3. Wynagrodzenie w zakresie przedmiotu umowy zostanie ustalone zgodnie z przyjętymi w ofercie i kosztorysie Wykonawcy cenami jednostkowymi oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania innych prac zwiększających zakres zamówienia wynikający z oferty i niniejszej umowy w terminie do 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, ewentualne wykonanie przedmiotowych robót musi być uzgodnione z Zamawiającym z zachowaniem formy pisemnej;
3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §3 pkt. 2;
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
      c) za zwłokę w realizacji obowiązku wynikającego z § 16 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (24 godziny) liczonej od upływu terminu określonego w § 16 ust. 6 niniejszej umowy;
      d) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
      e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
      f) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z § 9 umowy w wysokości 11 000,00 zł brutto;
      g) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 9 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto;

h) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto;

i) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 - karę umowną w wysokości równowartości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek

j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji o której mowa w §20 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary nie pokryją ewentualnej szkody.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty opisane w § 1 i 2 nin. umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 pkt. 2 lit. a powyżej.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Termin gwarancji wynosi ..... [1] miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi. Okres rękojmi za wady pozostaje tożsamy z okresem gwarancji. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej usterce.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub w odrębnie ustalonym przez Zamawiającego terminie w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu.
6. Czas reakcji serwisu tj. rozpoczęcia realizacji zgłoszenia usterki/awarii nie może wynieść więcej niż 24 godziny od pisemnego/ mailowego/ telefonicznego zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego lub użytkownika.
7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
8. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowują okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji, o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 17

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót.

§ 18

1. Wykonawca wystawiał będzie faktury VAT za przedmiot odbioru za roboty określone w §1 i 2 niniejszej umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Płatność wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym oświadczeniami, o których mowa w ust. 6 poniżej.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. Dane do wystawienia faktury:

   Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej

   ul. Wesoła 2, 59-700 Bolesławiec

   NIP 612-15-50-263

   W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
5. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców.

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie z uwzględnianiem art.455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych m.in. w następujących przypadkach:
   1) zwiększenia zakresu wykonania zamówienia oraz jego wartości o nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto umowy podstawowej w przypadku potrzeby ich wykonania, co zostanie stwierdzone stosownym protokołem. Przedmiotowe zmiany zostaną rozliczone zgodnie z określonymi przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik do oferty w niniejszym postępowaniu) cenami

[1] Zgodnie z ofertą Wykonawcy

jednostkowymi dla ilości wynikających z protokołu konieczności. Roboty nie wycenione w ofercie wybranej w przedmiotowym postępowaniu zostaną rozliczone na podstawie odrębnej wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia objętego Przedmiotem Umowy, w szczególności:
   a) niedostępność na rynku urządzeń wskazanych w SWZ lub w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   b) pojawienie się na rynku urządzeń nowszej generacji, zwiększających możliwości użytkowe Przedmiotu Umowy lub pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji,
   c) konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
4) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
5) wydłużenia okresu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta sprzętu lub Wykonawcę,
6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

2. W sytuacji gdy w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy występuje Wykonawca, wniosek ten zawiera wskazanie podstawy prawnej do zmiany umowy i uzasadnienie opisujące okoliczności faktyczne.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
   6) suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w §12 ust.2 niniejszej umowy.

   W przypadkach wskazanych w pkt. 2-6 powyżej Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy o okres przekraczający 60 dni , mimo dodatkowego wezwania w tym przedmiocie i upływu terminu dodatkowego wskazanego w wezwaniu;
   2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
   3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

   W przypadkach wskazanych w pkt. 1-3 powyżej Wykonawca może zrealizować prawo do odstąpienia w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sadową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego lub za obopólną zgodą strony poddają się orzeczeniom Sądu Polubownego.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim została podpisana elektronicznie.

Wykonawca **Zamawiający**

Kontrasygnata Głównego Księgowego

Załączniki:

1. SWZ wraz załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy;